



T.C.
KAVAK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı E-83775791-000-12398211

Konu İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İçemiz Belalan, Bükçeğiz, Bekdemir, Sıralı, Şehresul Mahalleleri'nde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 5 adet taşınmazın, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereği satışı yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metninin ilan tahtasına asılmak suretiyle duyurulması ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih CIDIROĞLU
Samsun Vali Yardımcısı
Kavak Kaymakam V.

Ek: İhale ilan (1 Sayfa)

Dağıtım:

Kaymakamlıklara (KAVAK
KAYMAKAMLIĞI Hariç)

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'ne

02 Mayıs 2025
Kaymakam

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: E2DA1E7A-7B55-4641-B5AE-E434EFB6D961 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KeP Adresi: samsuncevreschircilik@hs01.kep.tr
Wep: samsun.csb.gov.tr
E-Posta: samsun@csb.gov.tr
KEP Adresi: samsuncevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet SAYDAM
Şef V.



ILAN

KAVAK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN

S.No	MAH/KOY	MEVKİP	ADA	PARSEL	CİNSİ	YUZOLÇUMU (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BELALAN	HASA	102	201	TARLA	3.280,00	1/1	495.000,00	49.500,00	21.05.2025	09:30
2	BÜKÇEĞİZ	KÖYÜCİ	109	1	BAHÇE	1.092,00	1/1	250.000,00	25.000,00	21.05.2025	10:00
3	BEKDEMİR	SALMAN	107	91	TARLA	3.222,28	1/1	550.000,00	55.000,00	21.05.2025	10:30
4	SIRALI	ÇAMLUKÖY	103	54	TARLA	6.435,58	1/1	840.000,00	84.000,00	21.05.2025	11:00
5	SEYHRESUL	KÖYÜCİ	181	4	TARLA	1.391,08	1/1	270.000,00	27.000,00	21.05.2025	11:30
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

" Yukarıda nitelikleri yazılı hazineye ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile Kavak Millî Emlak Şefliği Makamı odasında toplanacak komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacaklarını;

- İkametgah ilmi haberleri ve nüfus cüzdanı veya tasdikli örneği,
- Vekâleten katılmak isteyenlerin noter tasdikli vekâletnamelerini,
- Tüzel kişiler adına katılacakların yetki belgeleri ve imza sirküleri, geçici teminatın yatırıldığına dair vezne alındısının ihale komisyonuna verilmesi şarttır.

2- Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan muafır. Satış yapılan taşınmaz malın satışını takiben yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz

3- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL'yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınacak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yıl eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir. Taksitlerin vadesinde ödenmemesi durumunda tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

4- İhale işlemlerine ait dosya ve şartname mesai saatleri içeriğinde Kaymakamlık Millî Emlak Şefliği'nde bedelsiz görülebilir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapınanmakta serbesttir.

6- Posta ile yapılacak ihaleler acaklar kabul edilmez.

7- İhale ilanlarını www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.